



Dokument: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu**

Autorzy: Katarzyna Jasnosz, Radosław G. Urban

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy  
ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu**  
ul. gen. Władysława Andersa 48  
58-304 Wałbrzych

Wykonawca: **LOXIA pracownia przyrodnicza**  
ul. Chłopska 46  
55-080 Smolec

Smolec, 3 października 2016 r.

Nazwa dokumentu: **Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu**

Zespół autorski: Imię i nazwisko:

Podpis:

**mgr Katarzyna Jasnosz**

**mgr Radosław G. Urban**

Wersja dokumentu: **I**

Data dokumentu: **03.10.2016 r.**

Zalecany sposób cytowania: **Jasnosz K., Urban R. G. 2016. Ekspertyza przyrodnicza z inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu. LOXIA, Smolec.**

Pieczęć i podpis wykonawcy:

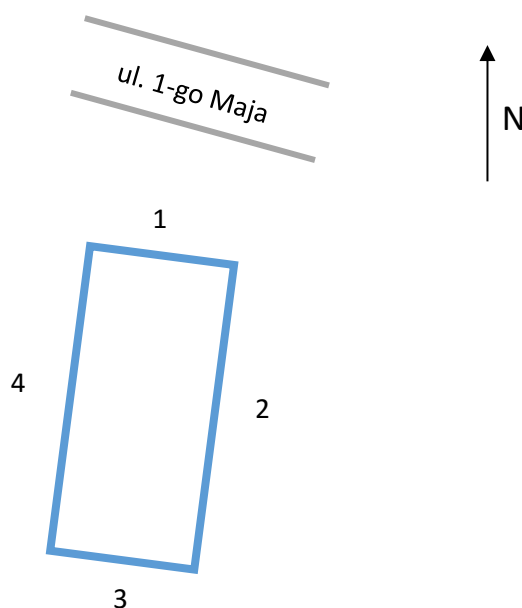


LOXIA Katarzyna Jasnosz  
ul. Chłopska 46, 55-080 Smolec  
powiat wrocławski, woj. dolnośląskie  
e-mail: [biuro@loxia.pl](mailto:biuro@loxia.pl), [www.loxia.pl](http://www.loxia.pl)  
tel. +48 (71) 307 21 20, fax. +48 (71) 707 21 79  
NIP 8971757891, REGON 361558478

## OBIEKT

Nazwa: **Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu**  
Typ: Budynek mieszkalny  
Lokalizacja: ul. 1 Maja 83, 58-305 Wałbrzych  
Zaawansowanie prac: Budynek przed wykonaniem prac remontowych

## SCHEMAT



## OPIS OBIEKTU

Charakterystyka: Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu składa się z czterech kondygnacji i użytkowanego stychu.

## METODYKA

Chiropterologia: W dniu 30 września 2016 r. wykonano dzienną kontrolę chiropterologiczną celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez nietoperze. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej. Zwracano uwagę na występowanie szczelin i szpar, w których mogą przebywać nietoperze oraz otworów prowadzących do budynku, które mogą stanowić wloty nietoperzy. Wszystkie potencjalne kryjówki, które można było sprawdzić z powierzchni ziemi zostały sprawdzone. Poszukiwano zarówno nietoperzy przebywających w budynku, jak i śladów świadczących o ich obecności w przeszłości. Skontrolowano strych budynku. Nasłuchiwano głosów socjalnych, które mogą wydawać osobniki przebywające w kryjówkach. Przeprowadzono wieczorne obserwacje aktywności nietoperzy na budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Ornitologia: W dniu 30 września 2016 r. wykonano dzienną kontrolę ornitologiczną budynku celem stwierdzenia, czy budynek jest (lub może być) wykorzystywany przez ptaki. Zewnętrzne części budynku poddano ocenie wizualnej z wykorzystaniem sprzętu optycznego (lornetka, luneta). Szczególną uwagę zwracano na otwory i szczeliny, które mogą stanowić miejsca gniazdowe dla ptaków gnieźdzących się na budynku. Skontrolowano strych budynku. Wykonano dokumentację fotograficzną.

## WYNIKI

- Chiropterologia:
- **W trakcie kontroli nie stwierdzono obecności nietoperzy w budynku.**
  - Zinwentaryzowano 16 potencjalnych kryjówek nietoperzy: 4 na ścianie północnej budynku (ściana 1), 4 na ścianie wschodniej budynku (ściana 2), 2 na ścianie południowej budynku (ściana 3), 6 na ścianie zachodniej budynku (ściana 4).
  - Potencjalne kryjówki nietoperzy znajdują się m.in. pod odstającym tynkiem, w szczelinach w elewacji, w szczelinach pod parapetami, w odeskowaniu. Ze względu na częstotliwość zmian schronień przez nietoperze, jak również niecelowość kontrolowania każdego tego typu potencjalnego siedliska na etapie przygotowania inwestycji, przyjęto, że zniszczeniu ulegnie 16 kryjówek nietoperzy i zaproponowano adekwatną do tego faktu kompensację.
  - Potencjalne kryjówki mogą być wykorzystywane m.in. przez karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*.
- Ornitologia:
- **W trakcie kontroli stwierdzono:** 12 potencjalnych miejsc gniazdowania jerzyka *Apus apus*, 1 potencjalne miejsce gniazdowania kopciuszka *Phoenicurus ochruros*, 1 miejsce gniazdowania wróbla *Passer domesticus*.
  - **Jerzyk** - miejsca gniazdowania znajduje się: na ścianie północnej (ściana 1) budynku w szczelinie pod dachem – 1 miejsce gniazdowania, na ścianie wschodniej (ściana 2) w okolicach odeskowania i pod parapetami – 4 miejsca gniazdowania, na ścianie zachodniej (ściana 4) w odeskowaniu i pod parapetami – 7 miejsc gniazdowania.
  - **Kopciuszek** – miejsca gniazdowania znajdują się: na ścianie zachodniej (ściana 4) – 1 miejsce gniazdowania.
  - **Wróbel** – miejsca gniazdowania znajduje się: na ścianie północnej (ściana 1) budynku w odeskowaniu – 1 miejsce gniazdowania.

## ZALECENIA

1. Ze względu na konieczność zniszczenia siedliska ptaków (12 miejsc gniazdowania jerzyka, 1 miejsca gniazdowania kopciuszka, 1 miejsca gniazdowania wróbla) oraz 16 schronień nietoperzy wymagane jest wystąpienie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zalecamy, aby niniejszy raport stanowił załącznik do ww. wniosku.
2. Zniszczenie siedlisk ptaków i nietoperzy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji RDOŚ we Wrocławiu (w stosunku do chronionych gatunków zwierząt) pod warunkami w nich określonymi.

3. Zaleca się, aby prace przy niszczeniu siedliska ptaków przeprowadzić poza sezonem lęgowym tj. przed 1 marca lub po 15 października. Przeprowadzenie niszczenia i/lub zamykania dostępu do schronień ptaków w sezonie lęgowym (1 marca – 15 października) można wykonać wyłącznie po potwierdzeniu przez ornitologa faktu zakończenia lęgów.
4. Zaleca się, aby prace związane z niszczeniem siedlisk ptaków i nietoperzy wykonywane były pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym, który powinien potwierdzić, że zniszczenie danego siedliska w danym czasie może zostać wykonane w sposób bezpieczny dla ptaków i nietoperzy.
5. Proponowaną kompensacją za utracone siedliska/gniazda jest zastosowanie skrzynek lęgowych dla ptaków i schronów dla nietoperzy w liczbie co najmniej równiej liczbie siedlisk/gniazd przeznaczonych do zniszczenia. Proponuje się wywieszenie w ramach kompensacji: 12 budek dla jerzyka, 1 budkę dla kopciuszka, 1 budkę dla wróbla oraz co najmniej 7 podtynkowych schronów dla nietoperzy.
6. Ze względu na większą trwałość, w porównaniu do budek drewnianych, proponujemy wykorzystanie konstrukcji z trocinobetonu. Budki i schrony należy rozmieścić w miejscach dogodnych dla ptaków i nietoperzy, uzgodnionych z ornitologiem i chiropterologiem.
7. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy i lub ptaków w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przerwać wykonywanie prac w danym miejscu i niezwłocznie powiadomić specjalistę przyrodnika (ornitologa/chiropterologa), który określi bezpieczny dla ptaków/nietoperzy sposób postępowania. Na potrzeby remontu budynku kontakt ze specjalistą przyrodnikiem można uzyskać bezpośrednio u wykonawców niniejszego opracowania.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – Budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu



Fot. 1. Ściana północna budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu - ściana 1. Strzałką fioletową zaznaczono potencjalne miejsce gniazdowania jerzyków oraz potencjalne schronienie nietoperzy. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne schronienia nietoperzy. Strzałką żółtą zaznaczono miejsce gniazdowania wróbla (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 2. Ściana wschodnia budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu - ściana 2. Strzałkami fioletowymi zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania jerzyków oraz potencjalne schronienia nietoperzy. Strzałką szarą zaznaczono gołębnik przy okienku strychowym (stan na dzień 30-10-2016 r.).





Fot. 3. Ściana południowa budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu - ściana 3. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne schronienia nietoperzy (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 4. Ściana zachodnia budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu - ściana 4. Strzałką fioletową zaznaczono potencjalne miejsce gniazdowania jerzyków oraz potencjalne schronienie nietoperzy. Strzałkami zielonymi zaznaczono potencjalne miejsca gniazdowania jerzyka. Strzałkami niebieskimi zaznaczono potencjalne schronienia nietoperzy. Strzałką czerwoną zaznaczono potencjalne miejsce gniazdowania kopciuszka (stan na dzień 30-10-2016 r.).





Fot. 5. Strych budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu (stan na dzień 30-10-2016 r.).



Fot. 6. Strych budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu (stan na dzień 30-10-2016 r.).